



A.D.T SARL

Architecture Design Transition

AMOT (Assistance à Maitrise d'ouvrage technique)

MOE (Maitrise d'œuvre de réalisation)

Etudes technique en Bâtiment

Pilotage et coordination



Bureau d'études techniques spécialisé en Structures

A NOUMEA, le 28 fév 2025

A : FCH
À l'attention de G.DAVID
1 rue de la somme
98846 Nouméa -Nouvelle Calédonie.
@ : gdavid@fsh.nc

PROPOSITION D'HONORAIRES

Référence / Numéro : **Devis** N°25.02.28

Opération : - **IMMEUBLE ENERCAL à RIVER STAR**

Objet : Mission Maitrise d'œuvre Diagnostic et étude

Tout d'abord, nous tenons à vous remercier pour cette consultation et pour la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant.

Vous trouverez ci-dessous notre meilleure proposition pour la réalisation de la mission de l'opération citée en objet.

Pour réaliser cette prestation, nous allons réaliser six visites du site pour appréhender l'opération ; et effectuer une relecture des pièces existantes du dossier, et tout autre document technique / administratif lié à l'existant afin de cerner l'état des lieux.

Dans un 2ème temps nous émettrons un état des lieux et diagnostic structurel et étanchéité de la coque débouchant sur programme technique de rénovation avec estimation temps et financière de la campagne de rénovation

Nous établirons si nécessaire

Données du Client :

- Le bâtiment date des années 70
- Plan (scan) Distribution RDC et étage courant

. ADT / BRH bénéficie d'une assurance décennale + Responsabilité civile (RCPD).

Décomposition de la rémunération par phases :

PROPOSITION D'HONORAIRE	ADT MOE /Economiste HT	BRH BET B.A HT	GROUPEMENT DE MAITRISE D'ŒUVRE TOTAL HT
DIAGNOSTIC / PROGRAMATION - Analyse du ou des documents de plaignant - Audit et relevé sommaire des malfaçons et désordre. - Analyse du fonctionnement de la structure; - Identification de désordres liés à la structure; - Formulation de recommandations; - Rédaction d'un rapport de synthèse. - Proposition de solution et de Budget par Familles d'ouvrages Délais : 2 à 3 semaines	96 000 XPF	250 000 XPF	346 000 XPF
DIAGNOSTIQUE DES MATERIAUX (OPTION) DIAGNOSTIQUE DES MATERIAUX (OPTION) Suivant les conclusions du diagnostic structurel il pourrait s'avérer nécessaire de réaliser des essais complémentaires permettant de vérifier l'état des matériaux par prélèvements ou auscultations in situ (travaux réalisés par un laboratoire agréé). La mission du diagnostic des matériaux inclut : - Rédaction d'un cahier des charges pour la réalisation d'essais complémentaires; - Analyse des résultats d'essais effectués par le laboratoire (prestation non comprise dans ce prix); - Vérification analytique d'éléments isolés; - Rédaction d'un rapport de synthèse. Délais : 5 à 8 semaines	0 XPF	0 XPF	Prix : définit à la suite du diagnostic structurel si besoin.
TOTAL HT	96 000	250 000	346 000
TGC 6%	5 760	15 000	20 760
TOTAL TTC	101 760	265 000	366 760

Arrêtée la présente proposition à la somme de :

Trois cent quarante-six mille Francs Hors Taxes Comprises

- (1) TGC de 6% → Option pour les débits prévu à l'article Lp.500-2
- (2) Acompte de 30% au démarrage

Cette proposition ne prend pas en compte le règlement et l'intervention du Bureau de contrôle, de bureaux d'études géotechnique et analyse matériaux, Amiante, Sécurité, VRD, d'inspection caméra des réseaux.

Le présent devis, si accepté sera intégré à un contrat de maitrise d'œuvre ou lettre de commande.

La Maîtrise d'ouvrage se libérera des sommes dues dans les quinze jours après présentation de la facture

Espérant que notre proposition correspondra à vos attentes.

Le Client

(Signature, date et mention « Bon pour accord »)

Julien LABAUNE
ECONOMISTE / MOE

représentant le

groupeement

1, bis rue Br... Centre Sud
Tel: 45310... / 45310... / 45310...
Email: 1.413.103.001